



VILLAS DEL SEÑORÍO *3 Viviendas*

CIMENTACIÓN

- ▶ Cimentación de hormigón armado por zapatas y muros de sótano.
- ▶ En cumplimiento con los requisitos de durabilidad y estabilidad recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

ESTRUCTURA

- ▶ Forjado bidireccional de hormigón armado en todas las plantas.
- ▶ En cumplimiento con los requisitos de durabilidad y estabilidad recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

CUBIERTA

- ▶ Cubierta plana transitable en terrazas y solarium con impermeabilización y aislamiento termoacústico, acabado en pavimento antideslizante específico para exteriores.

ALBAÑILERÍA

- ▶ Fachada formada por doble muro de fábrica de ladrillo cerámico, con cámara de aire intermedia con neotérmico en su interior como aislamiento térmico.
- ▶ Separación de viviendas formada por doble muro de fábrica de ladrillo cerámico, con cámara de aire intermedia con neotérmico en su interior como aislamiento térmico.
- ▶ Tabiquería de ladrillo hueco doble.

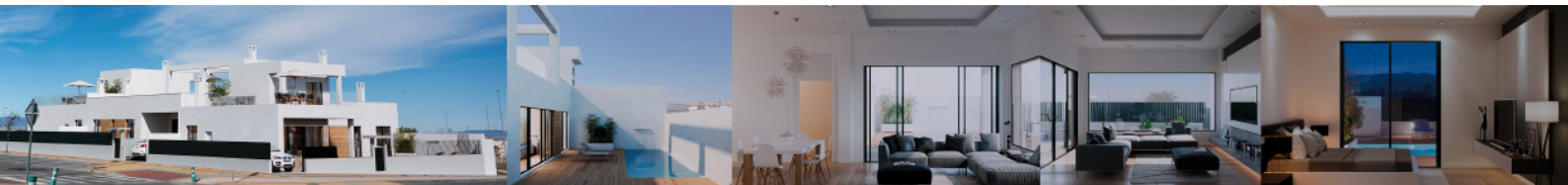
AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACUSTICO

- ▶ Aislamiento térmico en cubiertas con poliestireno extruido de alta densidad.
- ▶ Aislamientos acústico entre viviendas medianeras con neotérmico.
- ▶ Aislamiento térmico en fachadas con neotérmico.
- ▶ Materiales y espesores dimensionados en cumplimiento con los requisitos de habitabilidad y eficiencia energética recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- ▶ Aislamiento acústico de suelos entre plantas con lamina anti impacto de polietileno de alta densidad.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ▶ Pavimento exterior: Gres porcelánico, de primera calidad, en terrazas y zonas comunes, antideslizante.
- ▶ Pavimento interior: Gres porcelánico, de primera calidad.
- ▶ Alicatados: Gres de primera calidad en baños y cocina.

Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.





CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTO

Exterior

- ▶ Carpintería exterior de PVC
- ▶ Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT o similar
- ▶ Vidrios de baja emisividad (low-e)
- ▶ Balconeras en el salón, según tipo de vivienda.
- ▶ Barandillas de balcones y escaleras de vidrio con perfilería metálica.

Interior

- ▶ Puerta de acceso a la vivienda blindada y lacada con mirilla panorámica y cerradura de seguridad.
- ▶ Puertas de paso lacadas en blanco y manivela cromada.
- ▶ Armarios hasta el techo lacados en blanco, equipados con cajonera, barra de colgar y altillo.
- ▶ Puertas correderas en baños con condensa.

INSTALACIONES

Fontanería y sanitarios

- ▶ Instalación interior en vivienda con tubería multicapa de polietileno reticulado con alma de aluminio (PEX-AL-PEX).
- ▶ Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- ▶ Lavabos con muebles.
- ▶ Plato de ducha en baños con mampara.
- ▶ Instalación de agua caliente sanitaria mediante Bomba de Calor de ACS, con recuperación de calor del aire interior (AEROTERMIA), conforme a CTE.
- ▶ En cumplimiento con los requisitos de salubridad recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

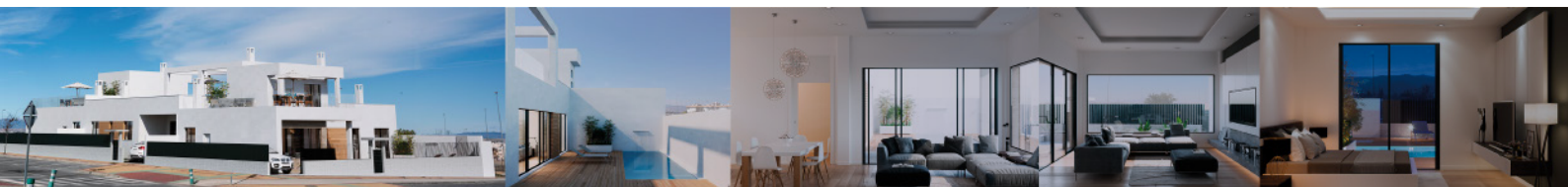
Climatización

- ▶ Preinstalación de Aire Acondicionado en dormitorios y salón comedor.

Instalación eléctrica

- ▶ Instalación interior con mecanismos de primera calidad tipo NIESSEN, SIMÓN, o similar.
- ▶ Tomas de televisión en salón, solárium, y dormitorios.
- ▶ Instalación eléctrica con grado básico según Normativa de Baja Tensión y 5,75 Kw de potencia.
- ▶ Toma de teléfono en salón y en dormitorio principal.
- ▶ Iluminación en baños incluida.

Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.





REVESTIMIENTOS

Exterior

- ▶ Revestimiento continuo tipo "monocapa" acabado fino en dos colores en fachadas exteriores.

Interior

- ▶ Revestimiento de paredes con guarnecido y enlucido de yeso.
- ▶ Falsos techos de escayola lisa, donde requiera por paso de instalaciones.
- ▶ Pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico.

COCINA

- ▶ Amueblada totalmente con armarios altos y bajos.
- ▶ Encimera de cuarzo con protección bacteriostática.
- ▶ Fregadero empotrado de un seno.
- ▶ Campana integrada.

TERRAZA

- ▶ Según tipología de viviendas.
- ▶ Toma de corriente y de antena.
- ▶ Pavimento de gres porcelánico antideslizante específico para exteriores.
- ▶ Grifo.

PISCINA COMUNITARIA

- ▶ Recinto de piscina privado y cerrado, con limitación de acceso.
- ▶ Recinto de piscina de 270 m2 con césped artificial y jardinería.
- ▶ 72 m2 de lámina de agua.
- ▶ Acceso a piscina sin barreras arquitectónicas

PARKING

- ▶ Plaza de garaje incluida en el precio.
- ▶ Puerta motorizada con mando a distancia en acceso a parking.
- ▶ Parking cubierto y cerrado, con limitación de acceso.
- ▶ Trastero en sótano incluido.

Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

